

1年で7分野 全42講義

# 不動産のプロフェッショナルを育成する。

- 不動産関連会社の社員
- 営業力向上をしたい方
- 人脈を広げたい方
- 専門知識が求められる仕事の方
- 不動産オーナー(経営者)
- 独立開業したい方

2025年5月 開講  
第5期 受講生募集中

隔週 水曜日 19:00~20:30  
月1回 土曜日 13:00~16:30

**不動産総合実践塾**  
GENERAL REAL ESTATE SCHOOL FOR BUSINESS AND CAREER UP

不動産総合実践教育研究所

## 受講申込方法

- お申込方法：同封の受講申込書を、FAX または、ご郵送下さい。  
●Webサイトからお申込みできます (<https://res-group.jp/takken/>)  
ご入金確認後、受講証を申込書記載の住所に送付しますので、お振込をお願いいたします(振込手数料は貴社にてご負担願います)。尚、一旦ご納金いただいた受講料は、払い戻しいたしませんので予めご了承下さい。
- 振込先：京都銀行 三条支店 普通 5121457 株式会社不動産総合実践教育研究所
- お申込み先：不動産総合実践塾 FAX.075-468-1677  
〒602-0902 京都市上京区烏丸通今出川下る梅屋町475 近畿予備校烏丸ビル3階

### お申込みの手順

#### STEP1:お申込み

##### ●受講申込書で申し込む

必要事項をご記入後、お送りください。  
メールに添付、FAX、郵送のいずれかの方法をお願いいたします。

##### ●webサイトで申し込む ●個別説明会

ホームページ(右記QRコード)よりお申込み下さい。

詳しくはコチラからHPをご覧ください



- STEP2:受講料のお支払い ・お申込みまたは、入塾書類の到着確認後、ご記入内容等を確認させていただきます。  
・ご記入内容を確認後、「入塾承認書」をお送りします。  
・入塾承認書の表記に従ってご入金をお願いいたします。

- STEP3:入塾申込の完了 ・お振込みの確認により、入塾申込は完了です。

- STEP4:受講方法等 ・入塾手順を完了された方には後日、開講に向けたご案内等をお送りさせていただきます。

#### オンライン受講の注意事項

- ・受講には、「Zoom」を利用いたします。
- ・オンライン受講の場合、パソコン等の各設定は個人でご準備をお願いいたします。
- ・インターネット環境等、受講できる環境のご準備をお願いいたします。
- ・当塾は、対面授業を原則としておりますため、環境によっては視聴しづらい場合がございます。ご了承ください。

お問い合わせはこちら [お気軽にお問い合わせ下さい](https://res-group.jp/)

**不動産総合実践塾**  
GENERAL REAL ESTATE SCHOOL FOR BUSINESS AND CAREER UP

京都市上京区烏丸通今出川下る梅屋町475 近畿予備校烏丸ビル3階  
TEL.075-468-1617 FAX.075-468-1677  
<https://res-group.jp/>

#### ●教室のご案内



# 宅建士 受験講座

第3期生募集(2025年5月開講)

- 不動産総合実践塾が **宅建合格をサポート**。
- 宅建試験に60年余の受験指導実績のある **住宅新報監修**。
- 宅建試験初学者&経験者、不動産業者のための **パーフェクト宅建士講座**。



オンラインでも受講できるから仕事とも両立して勉強も進められる!!

取ろう!!  
宅建士

教室受講生  
全員合格を  
目指します!

独立や就職活動に繋がる!!

宅建資格があれば在宅でも仕事の幅が広がる!

不動産総合実践教育研究所

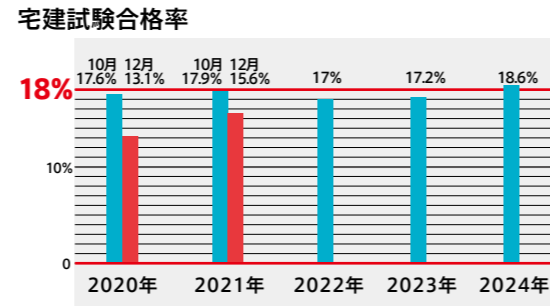


# 25年試験に出題されるポイントを効率よく解説、宅建合格を応援します。

## 宅建試験 合格率18%への挑戦

宅建試験の最近の合格率は18%前後と決してやさしい試験とは言えません。ご案内する講座は、京都で不動産業界のプロフェッショナルを養成する不動産総合実践教育研究所が不動産業界の登竜門「宅建士」合格へ導く講座を好評につき開講(第3期生)します。

初めて受験する方、受験実績のある方すべてに対応した今までにない効果的なカリキュラムで合格へ導きます。欠席時の講義動画の配信や合格後の支援も当塾でしっかりサポートする特典付きです。さらに、試験が始まった昭和33年以来、長きにわたり受験指導を行う住宅新報監修により、試験に欠かせない問題演習を取り入れ、理解度の確認ができます。少人数制の当塾だからこそできる大手予備校では真似できない各受講生の成熟度に合わせた内容を講義に組み込んでいます。



## 今年こそ、合格を一緒に目指しませんか？

### POINT

1. 受講料はテキスト代・模試代含めて**税込20万円以下!**
2. 今年本気で合格を目指す方に!  
2. 開講前申込みキャンペーンでさらに割引に!  
※2025年3月31日まで。詳細はお問い合わせください
3. 選べる受講スタイル(教室受講orオンライン)
4. 繰り返し学習できる映像授業!!  
※授業を録画した映像のため、欠席時も安心!
5. 受講生、講師のワンツーマン個別指導!  
※オプションとなります。下記参照

### 学びが深まるカリキュラム



※法人様向けプラン(5名以上対象)もご用意しております。お気軽にご相談ください。

### 講座概要

- 開講期間 2025年5月14日(水)～10月15日(水)
- 講義時間 10:00～13:00 ※答案練習 13:00～17:30/集中講座・模擬試験 13:00～17:00
- 受講定員 20名
- 受講料 165,000円(税込) ※テキスト・模試代含む
- 受講対象 宅地建物取引士試験合格を目指す全ての方(不動産未経験者歓迎)
- オプション 受講生、講師のワンツーマン個別指導!

事前に講義日程を決めて、無断な時間を省く、フリープラン形式。Zoomによるライブ視聴で、自身のレベルに合わせて習熟度を高める1対1の受講ができます。より合格に近づく講義を目指します。受講料はお問い合わせください。

### 継続した学びを提供

宅建合格後も、  
ビジネスをサポート!

不動産総合実践塾  
2026年度講義へ  
特別価格でご招待!!

### 宅建士受験講座 授業日

#### 基本講座(10:00～13:00)

合格に必要な知識を、ゼロから丁寧に学んでいただけます。宅建試験に初めて挑戦される方にも分かりやすく解説します。

NO.	日付	講座名
1	5月14日(水)	権利関係①
2	5月21日(水)	権利関係②
3	5月28日(水)	権利関係③
4	6月4日(水)	権利関係④
5	6月11日(水)	権利関係⑤
6	6月18日(水)	宅建業法①
7	6月24日(火)	宅建業法②
8	7月2日(水)	宅建業法③
9	7月9日(水)	宅建業法④
10	7月16日(水)	宅建業法⑤
11	7月23日(水)	法令上の制限①
12	7月30日(水)	法令上の制限②
13	8月6日(水)	法令上の制限③
14	8月20日(水)	法令上の制限④
15	8月27日(水)	税その他

#### 直前対策

答案練習 3科目(①権利②業法③法令)(13:00～17:30)

集中講座(13:00～17:00)

講義を聴くだけでは知識は身につけません。多くの問題に慣れてこそ合格が見えてきます。重要ポイントを総まとめし、復習テストで合格基準点に向けた対策を行います。

NO.	日付	講座名
16	9月5日(金)	答案練習 3科目
17	9月10日(水)	集中講座①
18	9月17日(水)	集中講座②
19	9月24日(水)	集中講座③

模擬試験(13:00～17:00)

本試験開始時間を想定し本番と同じ13時から実施します。試験の雰囲気慣れることに加え、合格を勝ち取るための弱点克服を行います。

20	10月1日(水)	模擬試験①
21	10月8日(水)	模擬試験②
22	10月15日(水)	模擬試験③

#### 試験本番

宅建士試験 2025年10月19日(日) ※予定

#### 講師紹介

アイビー株式会社 代表取締役社長  
宅地建物取引士

大山 和俊 (おおやま かずとし)

#### 職歴概要

大手不動産会社・新築分譲住宅会社・マンションデベロッパーを経て、平成18年より不動産販売集客コンサル会社 アイビー株式会社を創業、現在に至る。不動産団体理事。不動産実務経験34年の経験を武器に、大手資格専門学校や大学にて宅建業・宅建士関連の講師を務める。

