



不動産仲介ビジネス・スキルアップ研修

— 不動産仲介業界で生き延び勝ち抜くために —

2022年 基礎理論講座 建築コース

■日時：2022年8月23日(火)、9月5日(月)、26日(月)

受付 13:00～
講義 13:30～16:30
(2コマ)

※当日欠席の方は、録画講義で受講いただけます。

■会場：阪急グランドビル(大阪梅田) 26階 会議室(大阪市北区角田町8番47号)

◆不動産ビジネスに不可欠な法律・税務・建築の基礎知識を習得しスキルアップ

不動産ビジネスに不可欠な「法律」・「税務」・「建築」の基礎知識を各コース3日間(6コマ)で習得し、不動産仲介ビジネスのスキルアップが目的の研修です。

◆講師は各コースとも不動産分野に精通した最前線で活躍中の実務家

一般的な研修とは異なり、講師は各コースとも不動産分野に精通した最前線で活躍中の実務家で、ビジネスの現場で発揮できる実践的なポイントを学ぶことができます。

◆参加者は皆、同業界の方で新たなビジネスパートナーを得るチャンス

研修参加者は皆、同業界の前向きな方ですので、新たなビジネスパートナーを得る機会(チャンス)があります。

※最初の講義後、講師を交えて名刺交換を兼ねた簡単な懇親会を予定しています。

(定員50名) オープニング特別価格 通常価格60,000円▶**45,000円**(3日間計・税込)

<講師>



要建設(株) (8/23日開催)

代表取締役社長
三輪 泰之氏

要建設は昭和8年(1933年)創業の京都を代表する老舗中堅総合建設会社。

「お客様の満足があって初めて要建設の満足がある」を理念とし、時代背景の変化に応じ、事務所ビルやマンションだけでなく、特別養護老人ホームや介護福祉施設の施工、老朽化したマンション等の大規模改修、免振構造ビルなど様々な建築に携わっている。

また、新しい技術やノウハウの蓄積にも積極的に取り組んでいる。

建設業者代表による実際の工事費等についての講義(説明)です。

<講義内容>

1. 建築費の内訳、建築コストについて
 - ・建築工事費の構成
 - ・土地購入の際の簡便評価について
 - ・収益マンション建築時の土地価格の算出
 - ・建設業の抱える問題と建築費の動向
2. 建築工事の請負契約、建設会社の選定について
 - ・様々な発注方法
 - ・請負契約書、リスク分担の考え方
 - ・経営事項審査について



(株)ローバー都市建築事務所 (9/5・26日開催)

代表取締役(一級建築士)
野村 正樹氏

法学部を卒業後、建築を学ぶため建築学科のある大学に編入学し、大学院建築設計学の前期博士課程を修了。

2000年にローバー都市建築事務所を設立後、京都と東京恵比寿にオフィスを構え、京都を中心に全国に洗練された作品を創り続けている。

京都市の建築関係の審議委員等の公職も経験。最近ではメディア出演が多く、京都出身の注目されている新進気鋭の一級建築士である。

建築についての重要かつ必須の内容をわかりやすく講義(説明)します。

<講義内容>

1. 建築基準法総論/確認申請
 - ・用語の定義と面積・高さの求め方・適用除外について
 - ・建築の手続きなどに関する規定について
2. 集団規定
 - ・敷地と道路に関する規定、用途地域と高さ制限について
 - ・建ぺい率と容積率について
3. 防火規定/内装制限
 - ・防火に関する規制や、防火構造・内装制限について
4. 単体規定/その他関係法令
 - ・居室の採光・換気等、天井高さ、床の高さ等について
 - ・階段の各部寸法規定について
 - ・その他関係法令について

お問い合わせはこちら

お気軽にお問い合わせ下さい

<https://res-group.jp/>

株式会社 住宅新報 大阪支社

大阪府大阪市中央区難波4-1-15 近鉄難波ビル

TEL.06-7713-5250

または



不動産総合実践塾®

GENERAL REAL ESTATE SCHOOL FOR BUSINESS AND CAREER UP

京都市上京区烏丸通今出川下の梅屋町475 近畿予備校烏丸ビル3階

TEL.075-468-1617 FAX.075-468-1677

詳しい内容は
ホームページをご覧ください



第二期生途中入塾生募集をはじめました

京都で学ぶ1年間
【スクールコース】 ◀ 選べる ▶ **【オンラインコース】**
 定員20名 定員30名

**基礎理論講座受講生
 限定特典!**

●特別割引実施中!! 詳しくは、お問い合わせください。

※過去の授業も、全て録画映像でご受講いただけます。
 ※体験参加、随時受付中!! (要予約)
 ※開講日: 毎週水曜日19:00~20:30及び、第2土曜日13:00~16:30

カリキュラム
 はこちら▶



受講申込方法

- お申込方法: 本申込書を切り取らず本頁をそのままFAX または、ご郵送下さい。
 ●ホームページからもお申込みできます (<https://res-group.jp/>)
 ご入金確認後、受講証(必ず会場にご持参下さい)を申込書記載の住所に送付しますので、お振込はなるべく早めをお願いいたします(振込手数料は貴社にてご負担願います)。尚、一旦ご納金いただいた受講料は、払い戻しいたしませんので予めご了承下さい。
- 振込先: 京都銀行 三条支店 普通 5121457 株式会社不動産総合実践教育研究所
- お申込み先: 不動産総合実践塾 **FAX.075-468-1677**
 〒602-0902 京都市上京区烏丸通今出川下る梅屋町475 近畿予備校烏丸ビル3階

受講申込書

講座名	オープニング特別価格
基礎理論講座 建築コース	45,000円(税込)

※定員50名になり次第締め切りさせていただきます。
 ※新型コロナウイルスの感染拡大状況などの理由により、中止になる場合があります(中止の場合はお振込いただいた受講料は返金いたします)

		年		月		日	
(フリガナ) 貴社名	生年月日 (西暦)	S・H 年		性別	男・女	年 月 日 (歳)	
(フリガナ) 受講者名		電話番号 (日中の連絡先)	-			-	携帯電話
住所	〒□□□□-□□□□		都道府県		市区郡		
メールアドレス	受講料振込予定日		月		日付けで (振込済・振込予定)		

- 1 受講の申込み(webサイトまたはFAX)※1
- 2 受付確認のEメールまたはFAXでご返信※2
- 3 受講料のご入金
- 4 申込み完了、受講証のご送付(郵送)※3

※1 受講のお申込みは、「不動産総合実践塾」webサイトもしくは、本紙をFAXにてお送りください。
 ※2 お申込み後、弊社からご連絡がない場合は正しくお申込みできていない場合がございます。大変お手数をおかけしますが、不動産総合実践塾(075-468-1617)までご連絡ください。
 ※3 ご入金確認後、受講証の送付をもって受付完了となります。受講証は、当日お忘れなくご持参ください。

【個人情報の取り扱いについて】

お申し込みいただいた個人情報は、今後、当社(塾)のセミナー、書籍、講演会等のご案内を送付させていただくことがございます。ただし、ご要望があれば、速やかに中止をいたします。記載された個人情報については個人情報保護法に従い適正に取り扱います。