



# 不動産仲介ビジネス・スキルアップ研修

2022年 基礎理論講座 法律コース

— 不動産仲介業界で生き延び勝ち抜くために —

■日時：2022年6月6日(月)・20日(月)・27日(月)

受付 13:00～  
講義 13:30～16:30(2コマ)

■会場：リファレンス 大博多ビル11F貸会議室

福岡市博多区博多駅前2丁目20-1  
大博多ビル11F

■講師：大森 剛氏 弁護士法人  
梅ヶ枝中央法律事務所代表社員(弁護士)

民間企業での勤務経験(法務関係部署で8年間、うち約2年間は米国子会社に駐在)があり、民間の業務感覚も持ち合わせた国際通の弁護士です。  
梅ヶ枝中央法律事務所は、大阪、東京、京都の三拠点において20有余名の弁護士が在籍し、一般民事から企業法務まで幅広い分野を取り扱う総合法律事務所です。

◆不動産ビジネスに不可欠な法律・税務・建築の基礎知識を習得しスキルアップ

不動産ビジネスに不可欠な「法律」・「税務」・「建築」の基礎知識を各コース3日間(6コマ)で習得し、不動産仲介ビジネスのスキルアップが目的の研修です。

◆講師は各コースとも不動産分野に精通した最前線で活躍中の実務家

一般的な研修とは異なり、講師は各コースとも不動産分野に精通した最前線で活躍中の実務家で、ビジネスの現場で発揮できる実践的なポイントを学ぶことができます。

◆参加者は皆、同業界の方で新たなビジネスパートナーを得るチャンス

研修参加者は皆、同業界の前向きな方ですので、新たなビジネスパートナーを得る機会(チャンス)があります。

※当日欠席の方は、録画映像(大阪会場)で視聴できます。

<講義内容>

第1章 売買契約・不動産と共有/相続について

(6日開催)

- ・売買契約の基礎～契約における権利義務関係について～
- ・売買契約における説明義務と契約不適合責任について
- ・売買契約における契約書のチェックポイント
- ・不動産共有における権利義務関係について
- ・相続手続の概要～不動産の権利義務関係を中心に～

第2章 賃貸借契約について①

(20日開催)

- ・賃貸借契約の基礎～契約における権利義務関係について～
- ・定期借地契約と事業用借地契約について
- ・賃貸借契約における説明義務と契約不適合責任について
- ・賃貸借契約における契約期間中のトラブル  
～賃料増減額請求、貸主の修繕義務、契約当事者の変更を中心に～

第3章 賃貸借契約について②

(27日開催)

- ・賃貸借契約の解除について  
～賃料滞納を理由とする解除を中心に～
- ・賃貸借契約における敷金の取扱いについて
- ・賃貸借契約における原状回復義務について
- ・不動産執行手続の概要について  
～明渡の強制執行、不動産競売、任意売却を中心に～
- ・賃貸借契約のチェックポイント

※都合により、講師の所属する弁護士事務所の他の弁護士が講義を担当することがありますので、予めご了承ください。

受講者：①一般 65,000円

税抜価格  
59,091円

②福岡県宅建協会会員特別価格 45,000円

税抜価格  
40,910円

(3日間計)

●お申込方法：下記フォームにご記入の上、この用紙ごとFAXしてください。(FAX.075-468-1677)

ご入金確認後、受講証(必ず会場にご持参下さい)を申込書記載の住所に送付しますので、お振込はなるべく早めにお願いたします(振込手数料は貴社にてご負担願います)。尚、一旦ご納金いただいた受講料は、払い戻しいたしませんので予めご了承下さい。

●振込先：京都銀行 三条支店 普通 5121457 株式会社不動産総合実践教育研究所

## 受講申込書 不動産仲介ビジネス・スキルアップ研修

年 月 日

(フリガナ) 貴社名	生年月日 (西暦)	S・H	年	性別	男・女
(フリガナ) 受講者名	電話番号 (日中の連絡先)	-	-	携帯電話	-
住所	〒□□□□-□□□□		都道府県	市区郡	(会社・自宅)
メールアドレス	受講料振込予定日	月	日	付けで	(振込済・振込予定)

※新型コロナウイルスの感染拡大状況などの理由により、中止になる場合があります(中止の場合はお振込いただいた受講料は返金いたします)

【個人情報の取り扱いについて】お申し込みいただいた個人情報は、今後、当社(塾)のセミナー、書籍、講演会等のご案内を送付させていただくことがございます。ただし、ご要望があれば、速やかに中止をいたします。記載された個人情報については個人情報保護法に従い適正に取り扱います。

お問い合わせは  
こちら▶▶▶▶▶

株式会社 住宅新報 大阪支社

大阪府大阪市中央区難波4-1-15 近鉄難波ビル  
TEL.06-7713-5250

または



不動産総合実践塾®  
GENERAL REAL ESTATE SCHOOL FOR BUSINESS AND CAREER UP

<https://res-group.jp/>

京都市上京区烏丸通今出川下る梅屋町475 近畿予備校烏丸ビル3階  
TEL.075-468-1617 FAX.075-468-1677